



COMUNE DI VEZZANO LIGURE

Provincia di La Spezia

Deliberazione della Giunta Comunale n° 102 del 02 agosto 2010

OGGETTO: Interventi di adeguamento sismico inerenti la scuola materna/elementare/media di Vezzano capoluogo. Approvazione perizia di variante.

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno due del mese di agosto alle ore 9,00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori :

| COMPONENTI | | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|------------------------------|----------|---------|
| 1) Abruzzo Fiorenzo | Sindaco Presidente | X | |
| 2) Saccomani Paolo | Assessore Vicesindaco | X | |
| 3) Baldini Paola | Assessore | X | |
| 4) Benettini Piergiorgio | Assessore | X | |
| 5) D'Arenzo Sabrina | Assessore | X | |
| 6) Donini Emilio | Assessore | | X |
| 7) Saccone Patrizia | Assessore | X | |

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Enrico Lori**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento proposto ed indicato in oggetto .

La Giunta Comunale

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 di detto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi gli allegati pareri ;

Disposizioni D.Lgs n. 267/2000 e Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione :

- e' stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ ove rimarrà affissa per 15 giorni (art. 124 comma 1 D.Lgs 267/2000)

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____ prot. n° _____

- è stata trasmessa al Prefetto di La Spezia in data _____ prot. n° _____

- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione e quindi il _____

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva :

SI

NO

Il Segretario Comunale

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di G.C. n. 128 del 25/08/2009 ad oggetto: “Indirizzi per affidamento incarico professionale per redazione progetto preliminare e definitivo ed ulteriori indagini geologiche/strutturali lavori di adeguamento sismico scuola Vezzano Capoluogo”;
- determinazione del Responsabile Area LL.PP. n. 155 del 01/09/2009 ad oggetto: “Affidamento incarico relativo alla redazione del progetto definitivo dei necessari interventi di adeguamento sismico inerenti la scuola Materna/Elementare/Media di Vezzano capoluogo, comprensivo di eventuali ulteriori analisi strutturali, nonché eventuale ulteriore stima dei costi ad integrazione della relazione predisposta dall’Ing. Giuseppe Boggia, allo Studio Tecnico Associato Ing. Euro Cecchi e Ing. Riccardo Marangoni della Spezia”;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 19 novembre 2009 di approvazione del progetto definitivo dei necessari interventi di adeguamento sismico inerenti la scuola Materna/Elementare/Media di Vezzano capoluogo;
- determinazione del Responsabile Area LL.PP. n. 206 del 25/11/2009 di affidamento incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e contabilità dei necessari interventi di adeguamento sismico inerenti la scuola Materna/Elementare/Media di Vezzano capoluogo allo Studio Tecnico Associato Ing. Euro Cecchi e Ing. Riccardo Marangoni della Spezia”;
- determinazione del Responsabile Area LL.PP n. 217 del 30/12/2009 di affidamento incarico all’Ing. Gloria Belloni della Spezia per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione delle opere in argomento, per una spesa ammontante a complessivi € 14.121,78;
- autorizzazione, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria – prot. n. 0026422 del 16/11/2009, assunta al protocollo comunale in data 17/11/2009 al n. 15660;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 215 del 30/12/2009 di approvazione progetto esecutivo ed impegno di spesa relativo alla realizzazione delle opere in argomento, che prevede il seguente quadro tecnico economico:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| TOTALE LAVORI | € 338.546,38 |
| Oneri per la sicurezza | € 10.156,39 |
| Totale a base d'appalto | € 328.389,98 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione per: | |
| 1) I.V.A.sui lavori al 20% | € 67.709,28 |
| 2) progettazione, D.L., contabilità e sicurezza | € 57.537,39 |
| 3) cassa (2%) su voce 2) | € 1.150,75 |
| 4) iva (20%) su voci 2) e 3) | € 11.737,63 |
| 5) relazione geologica comprensiva di onorari, IVA e oneri previdenziali | € 2.640,00 |
| 6) collaudo statico | € 4.000,00 |
| 7) cassa (2%) su voce 6) | € 80,00 |
| 8) iva (20%) su voci 6), 7) | € 816,00 |
| 9) Prove meccaniche sulle murature | € 3.600,00 |
| 10) IVA su voce 9) | € 720,00 |
| 11) Modifica e ristrutturazione impianto di smaltimento acque reflue | € 30.000,00 |
| 12) IVA su voce 11) | € 6.000,00 |
| 13) Sostituzione tubazione teleriscaldamento e rifacimento canna fumaria | € 13.000,00 |
| 14) IVA su voce 13) | € 2.600,00 |
| 15) incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (2,0%) | € 6.770,93 |
| 16) arrotondamenti e imprevisti | € 3.091,65 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 211.453,62 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE | € 550.000,00 |

- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 07 del 21/01/2010 con la quale si è provveduto ad affidare l'appalto per la realizzazione delle opere, all'impresa Edil.co.pre s.r.l., con sede in Marina di Massa (MS - C.A.P. 54100), Via Fattoria n. 4 per un importo di € 311.642,11 al

netto del ribasso offerto del 5,10%, oltre ad € 10.156,39 per oneri relativi alla sicurezza ed € 64.359,70 per IVA al 20% e quindi per complessivi € 386.158,20;

- contratto di appalto Rep. n. 1152 del 13/03/2010, con il quale sono stati affidati alla ditta Edil.co.pre s.r.l., con sede in Marina di Massa Via della Fattoria n.4 , i lavori in oggetto;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 57 del 06/05/2010 di approvazione e liquidazione I° SAL;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 81 del 22/06/2010 ad oggetto: "Interventi di adeguamento sismico inerenti la scuola Materna/elementare/media di Vezzano Capoluogo" – Affidamento lavori di sostituzione e adeguamento impianto di raccolta acque reflue alla ditta EDILCOPRE s.r.l. per una spesa ammontante a complessivi € 33.965,06;
- scrittura privata n. di rep. 1157 del 26/07/2010 stipulata tra l'Arch. Simone Mammi Responsabile Area LL.PP. E IL Sig. Cucurnia Enrico Legale Rappresentante dell'impresa Edilcopre, relativa ai lavori di sostituzione e adeguamento impianto di raccolta acque reflue;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 86 del 19/07/2010 di approvazione e liquidazione II° SAL ;

PRESO ATTO CHE durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di procedere a lavorazioni in variante al fine di migliorare il quadro di rifinitura interna al fabbricato e di eseguire alcune modifiche dovute ad inconvenienti riscontrati in corso d'opera, non prevedibili in fase di redazione del progetto, e comportanti comunque un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

VISTA ED ESAMINATA la perizia di variante, redatta dalla direzione lavori, pervenuta in atti il 26/07/2010 prot. 10488 relativa alle opere di cui all'oggetto, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Elaborato 01 – Piante - Autorizzato;
- Elaborato 02 – Piante - Definitivo;
- Elaborato 03 – Piante – Raffronto;
- Elaborato 04 – Interventi strutturali – piano seminterrato – autorizzato;
- Elaborato 05 – Interventi strutturali – piano seminterrato – definitivo;
- Elaborato 06 – Interventi strutturali – piano seminterrato – raffronto;
- Elaborato 07 – Interventi strutturali – piano terra;
- Elaborato 08 – Interventi strutturali - piano I°;
- Elaborato 09 – Interventi strutturali – piano II° e sottotetto – autorizzato;
- Elaborato 10 – Interventi strutturali - piano II° e sottotetto – definitivo;
- Elaborato 11 – Interventi strutturali - piano II° e sottotetto - raffronto;
- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato B – Elenco prezzi unitari;
- Elaborato C – Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elaborato D – Schema atto di sottomissione;
- Elaborato E – Quadro comparativo

VISTO il parere, relativo alla variante in argomento, rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota prot. n. 7701 del 02/04/2010, pervenuto in atti il 10/04/2010, prot. 5295;

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante è stata accettata, mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, dalla ditta appaltatrice dei lavori in argomento;
- la perizia di variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- la variante non comporta aumento della spesa impegnata con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 215 del 30/12/2009, come si evince dal quadro tecnico dell'intervento in variante riportato di seguito:

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| TOTALE LAVORI | € 360.797,52 |
| Oneri per la sicurezza | € 10.156,39 |
| Totale a base d'appalto | € 350.641,13 |
| Ribasso d'asta | € 17.882,70 |
| Importo lavori netto | € 332.758,44 |

| Somme a disposizione dell'Amministrazione per: | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1) I.V.A.sui lavori al 20% | € 68.582,97 |
| 2) progettazione, D.L., contabilità e sicurezza | € 58.550,00 |
| 3) cassa (2%) su voce 2) | € 1.171,00 |
| 4) iva (20%) su voci 2) e 3) | € 11.944,20 |
| 5) relazione geologica comprensiva di onorari, IVA e oneri previdenziali | € 2.640,00 |
| 6) collaudo statico | € 4.000,00 |
| 7) cassa (2%) su voce 6) | € 80,00 |
| 8) iva (20%) su voci 6), 7) | € 816,00 |
| 9) Prove meccaniche sulle murature | € 3.600,00 |
| 10) IVA su voce 9) | € 720,00 |
| 11) Modifica e ristrutturazione impianto di smaltimento acque reflue | € 33.965,06 |
| 12) Sostituzione tubazione teleriscaldamento e rifacimento canna fumaria | € 11.500,00 |
| 13) IVA su voce 12) | € 2.300,00 |
| 14) incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (2,0%) | € 7.215,95 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 207.085,18 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE | € 550.000,00 |

VISTI i pareri rilasciati ai sensi del D.Lgs. 267/2000 così come riportati in allegato;

RITENUTO di procedere all'approvazione del perizia di variante dei lavori in oggetto.

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

1. Di richiamare le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare la perizia di variante degli "Interventi di adeguamento sismico inerenti la scuola Materna/elementare/media di Vezzano Capoluogo", come predisposta dai Direttori dei Lavori, Ing. Euro Cecchi e Ing. Riccardo Marangoni della Spezia, e composta degli elaborati elencati in parte premessa e comportante una rideterminazione della spesa così ripartita nel seguente quadro tecnico economico:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| TOTALE LAVORI | € 360.797,52 |
| Oneri per la sicurezza | € 10.156,39 |
| Totale a base d'appalto | € 350.641,13 |
| Ribasso d'asta | € 17.882,70 |
| Importo lavori netto | € 332.758,44 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione per: | |
| 1) I.V.A.sui lavori al 20% | € 68.582,97 |
| 2) progettazione, D.L., contabilità e sicurezza | € 58.550,00 |
| 3) cassa (2%) su voce 2) | € 1.171,00 |
| 4) iva (20%) su voci 2) e 3) | € 11.944,20 |
| 5) relazione geologica comprensiva di onorari, IVA e oneri previdenziali | € 2.640,00 |
| 6) collaudo statico | € 4.000,00 |
| 7) cassa (2%) su voce 6) | € 80,00 |
| 8) iva (20%) su voci 6), 7) | € 816,00 |
| 9) Prove meccaniche sulle murature | € 3.600,00 |
| 10) IVA su voce 9) | € 720,00 |
| 11) Modifica e ristrutturazione impianto di smaltimento acque reflue | € 33.965,06 |
| 12) Sostituzione tubazione teleriscaldamento e rifacimento canna fumaria | € 11.500,00 |
| 13) IVA su voce 12) | € 2.300,00 |
| 14) incentivo art.92 D.Lgs. 163/06 (2,0%) | € 7.215,95 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 207.085,18 |

| | |
|----------------------------------------|---------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE | € 550.000,00 |
|----------------------------------------|---------------------|

3. Di dare atto che:
- la perizia di variante è stata accettata, mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, dalla ditta appaltatrice dei lavori in argomento;
 - la perizia di variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - alla copertura finanziaria delle opere in variante si provvederà mediante l'utilizzo delle risorse economiche derivanti dal ribasso d'asta;
 - la perizia di variante non comporta aumento della spesa impegnata con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Simone Mammi n. 215 del 30/12/2009.
4. Di dichiarare il presente provvedimento con separata, unanime e favorevole votazione, immediatamente eseguibile.

Il Presidente
Fiorenzo Abruzzo

Il Segretario Comunale
dott. Enrico Lori