



COMUNE DI VEZZANO LIGURE

Provincia di La Spezia

Deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 02/08/2010

Oggetto: APPROVAZIONE INDIRIZZI PER COSTITUZIONE SERVITU' PUBBLICA SU AREE DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 49 L.R. N° 36/97 E S.M.I. RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE OPERE EDILIZIE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN RIFERIMENTO A PROGETTO: *Recupero area insediamento produttivo e ristrutturazione con ampliamento di edificio a destinazione commerciale con realizzazione di aree di uso pubblico* con procedura art. 59 L.R. 36/97 S.U.A. nello stabile/terreno sito in VEZZANO LIGURE (SP) Via Aurelia n°227 Dist. Cat. Urbano al FOGLIO : 17 MAPPALE : 594 e Dist. Cat. Terreni al FOGLIO : 17 MAPPALE : 144-197-266-267-285-407-449-450-451-576-582-595 presentata con prot. gen.10258 del 05-08-2006 PRATICA EDILIZIA N° 167P006 - RICHIEDENTE: *LERICI S.R.L.*; - APPROVATA CON DEL.G.C. N° 128 DEL 19.07.07 e Convenzione urbanistica connessa al predetto Permesso di Costruire n. 167/06 stipulata in data 25/07/07- notaio Claudia Ceroni rep. N. 6742 - racc. 5428 - atto registrato a La Spezia il 26/07/2007 al n. 3617 e trascritto a La Spezia il 27/07/2007 al n. 4184 reg. part.

L'anno Duemiladieci il giorno due del mese di agosto alle ore 9,00 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
1) Abruzzo Fiorenzo Sindaco Presidente	x	
2) Sacomani Paolo Assessore Vice Sindaco	x	
3) Baldini Paola Assessore	x	
4) Benettini Piergiorgio Assessore	x	
5) D'Arenzo Sabrina Assessore	x	
6) Donini Emilio Assessore		x
7) Saccone Patrizia Assessore	x	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico LORI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento proposto ed indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 di detto D. Lgs 267/2000 sono stati espressi gli allegati pareri;

Disposizioni D. Lgs. N° 267/2000 e Legge Costituzionale 18/10/2001 n° 3

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ ove rimarrà affissa per 15 giorni (art. 124 comma 1 D. Lgs. 267/00)
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____ prot. n° _____
- è stata trasmessa al Prefetto di La Spezia in data _____ prot. n° _____
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione e quindi il _____
- **È stata dichiarata immediatamente esecutiva:** si

**Il Segretario Comunale
Dr. Enrico Lori**

Oggetto: Delibera Giunta Comunale n° 104 del 02.08.2010

APPROVAZIONE INDIRIZZI PER COSTITUZIONE SERVITU' PUBBLICA SU AREE DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 49 L.R. N° 36/97 E S.M..I. RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE OPERE EDILIZIE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN RIFERIMENTO A PROGETTO: *Recupero area insediamento produttivo e ristrutturazione con ampliamento di edificio a destinazione commerciale con realizzazione di aree di uso pubblico* con procedura art. 59 L.R. 36/97 S.U.A. nello stabile/terreno sito in VEZZANO LIGURE (SP) Via Aurelia n°227 Dist. Cat. Urbano al FOGLIO : 17 MAPPALE : 594 e Dist. Cat. Terreni al FOGLIO : 17 MAPPALE : 144-197-266-267-285-407-449-450-451-576-582-595 presentata con prot. gen.10258 del 05-08-2006 PRATICA EDILIZIA N° 167P006 - RICHIEDENTE: **LERICI S.R.L.; - APPROVATA CON DEL.G.C. N° 128 DEL 19.07.07 e Convenzione urbanistica connessa al predetto Permesso di Costruire n. 167/06 stipulata in data 25/07/07- notaio Claudia Ceroni rep. N. 6742 – racc. 5428 – atto registrato a La Spezia il 26/07/2007 al n. 3617 e trascritto a La Spezia il 27/07/2007 al n. 4184 reg. part.**

Visti:

-la Del. G.C. n° 128 del 19.07.07 avente ad oggetto l' APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 49 L.R. N° 36/97 E S.M..I. RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE OPERE EDILIZIE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN RIFERIMENTO A PROGETTO: *Recupero area insediamento produttivo e ristrutturazione con ampliamento di edificio a destinazione commerciale con realizzazione di aree di uso pubblico* con procedura art. 59 L.R. 36/97 S.U.A. nello stabile/terreno sito in VEZZANO LIGURE (SP) Via Aurelia n°227 Dist. Cat. Urbano al FOGLIO : 17 MAPPALE : 594 e Dist. Cat. Terreni al FOGLIO : 17 MAPPALE : 144-197-266-267-285-407-449-450-451-576-582-595 presentata con prot. gen.10258 del 05-08-2006 PRATICA EDILIZIA N° 167P006 - RICHIEDENTE: **LERICI S.R.L.**;

-il Permesso di Costruire Convenzionato n. 167P006 del 25/09/2007 e succ. variante n. 113P009 – titolare: Lerici S.R.L. avente ad oggetto il recupero area insediamento produttivo e ristrutturazione con ampliamento di edificio a destinazione commerciale, con procedura art. 59 L.R. 36/97 S.U.A. in Via Aurelia, 227- loc. Fonola comportanti anche la realizzazione di :

- **A- Parcheggi pubblici** per una superficie complessiva di mq. 3.249,20 Posti auto pubblici n. 87 (2 per disabili) (cfr. tav. 1.6 – allegata alla convenzione urbanistica del 25/07/07)
- **B- Spazi pubblici** per una superficie di mq, 989,60 (cfr. tav. 1.6 – allegata alla convenzione urbanistica del 25/07/07)

-la Convenzione urbanistica connessa al predetto Permesso di Costruire n. 167/06 stipulata in data 25/07/07– notaio Claudia Ceroni rep. N. 6742 – racc. 5428 – atto registrato a La Spezia il 26/07/2007 al n. 3617 e trascritto a La Spezia il 27/07/2007 al n. 4184 reg. part., con la quale si stabilisce la costituzione di servitù pubblica sugli immobili suddetti;

-in particolare l'art. 9 della Convenzione di cui sopra che stabilisce che *“gli immobili suddetti verranno adibiti verranno adibiti ad uso pubblico, in perfetto stato di conservazione e manutenzione, dopo il perfezionamento dei relativi atti per la costituzione della servitù a favore del Comune di Vezzano Ligure senza onere o alcuna spesa a carico del Comune di Vezzano Ligure, e del Proprietario, ma solo a carico del Soggetto Attuatore”*;

-l'art. 10 della convenzione urbanistica di che trattasi che stabilisce le modalità per pervenire alla consegna delle opere e degli impianti e per l'imposizione delle servitù di uso pubblico di cui sopra, e ritenuto necessario espletare da parte degli uffici tecnici (Urbanistica e LL.PP.) sopralluogo ricognitivo, come peraltro richiesto dal soggetto attuatore, al fine di accertare la congruità delle opere pubbliche realizzate ed il loro perfetto stato di conservazione e manutenzione, onde consentirne la consegna al Comune previa:

- Perfezionamento delle servitù di uso pubblico;
- Redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalla parte;

Dato atto che in pari data con nota prot. 16448 del 02.12.09 la Lerici srl ha prodotto planimetria aggiornata TAV. 1.6 VAR 01-agg.1 che integra e la comunicazione di fine lavori prodotta in atti a prot. 15071 del 05.11.09 ai sensi dell'art. 25 comma 2 LR 16/08 e smi;

Dato atto che agli esiti del sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico in data 02.12.2009 si è rilevata la corrispondenza sotto il profilo urbanistico della localizzazione e della previsione delle opere pubbliche previste ai sensi del Permesso Edilizio Convenzionato n° 167P006 del 25/09/2007 e succ. variante n. 113P009 del 10.10.09 come da fine lavori comunicata con nota prot. 15071 del 05.11.09 e successiva nota integrativa del 02.12.09 prot. 16448 presentata ai sensi dell'art. 25 comma 2 LR 16/08 e smi;

Dato atto della nota del Resp. LL.PP. assunta in atti a prot. 10503 del 26.07.2010 con la quale si attesta la regolarità nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione connesse al Permesso di Costruire convenzionato 167P06 del 25.09.07 e succ. variante 113P09 del 10.10.09 realizzate dal soggetto attuatore Lerici srl;

Dato atto della certificazione emessa dal Comando VV.UU. in atti a prot. 10590 del 27.07.2010 attestante che la segnaletica stradale eseguita nelle aree in oggetto risulta eseguita conformemente alle norme del codice della strada e della prescrizione con essa impartita secondo la quale il soggetto attuatore dovrà mantenere in perfetta efficienza la segnaletica stradale, impegnandosi a non apportare nessuna modifica e/o integrazione senza l'assenso formale del Comando Polizia municipale di Vezzano Ligure, evidenziando altresì che a seguito della costituzione della servitù pubblica a favore del Comune di Vezzano Ligure, verrà emessa l'ordinanza di cui all'art.5 del codice della strada;

ciò premesso,

Ritenuto di potere procedere alla costituzione sulle aree oggetto di convenzione urbanistiche a destinazione pubblica della servitù pubblica a favore del Comune di Vezzano Ligure (art. 9 comma 3) senza alcuna spesa a carico del Comune, rimanendo in capo al soggetto attuatore ogni eventuale onere futuro afferente la manutenzione e la conservazione in perfetto stato manutentivo di dette aree;

ACQUISITI sulla presente deliberazione:

-il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile Area Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Privata Arch. Roberto Bologna, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del Responsabile Area Finanziaria Dr.ssa Barbara Ferrarini, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

con voto unanime, favorevole, palese;

DELIBERA

Per tutto quanto sopra espresso, qui integralmente trascritto:

1)-di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2)-di procedere alla costituzione sulle aree oggetto di convenzione urbanistica a destinazione pubblica approvata con Del. G.C. n° G.C. n° 128 del 19.07.07 stipulata in data 25/07/07– notaio Claudia Ceroni rep. N. 6742 – racc. 5428 – atto registrato a La Spezia il 26/07/2007 al n. 3617 e trascritto a La Spezia il 27/07/2007 al n. 4184 reg. part., della servitù pubblica a favore del Comune di Vezzano Ligure (ai sensi dell' art. 9 comma 3 e seguenti) senza alcuna spesa a carico del Comune da istituirsi sui seguenti immobili dist. Cat. al Fg. 17 mapp. 616 sub 2, 3 derivanti da dichiarazione di variazione catastale tipo mappale 173622 del 08.10.2009 - registrata il 13.05.2010 al prot. 84828 catastale individuati nella planimetria allegata al presente provvedimento, rimanendo in capo al soggetto attuatore ogni eventuale onere futuro afferente la manutenzione e la conservazione in perfetto stato manutentivo di dette aree;

3)-di dare atto che ai sensi della certificazione emessa dal Comando VV.UU. in atti a prot. 10590 del 27.07.2010 il soggetto attuatore dovrà mantenere in perfetta efficienza la segnaletica stradale, impegnandosi a non apportare nessuna modifica e/o integrazione senza l'assenso formale del Comando Polizia municipale di Vezzano Ligure, e che a seguito della costituzione della servitù pubblica a favore del Comune di Vezzano Ligure, verrà emessa l'ordinanza di cui all'art.5 del codice della strada;

4-) di autorizzare l'arch. Roberto Bologna, nato a Ortonovo (SP) il 04.03.1967, in qualità di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica Edilizia Privata alla sottoscrizione dell'atto pubblico dinanzi notaio nominato dal soggetto attuatore afferente la costituzione delle servitù di uso pubblico come sopra determinate e di autorizzare lo stesso al apportare, in sede di stipula, le eventuali modifiche all'atto che si rendessero necessarie per la correzione di errori materiali o la migliore precisazione dell'atto stesso;

5)-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Allegati: come nel testo

IL PRESIDENTE:

Il SINDACO: Sig. Fiorenzo Abruzzo

IL SEGRETARIO COMUNALE:

Dr. Enrico Iori